

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบรายงาน



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๑๓๙๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๖๑/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท 5 พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดย นายพนม เพียรประดิษฐกุล และ นายพนัส เพียรประดิษฐกุล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เอส.22 สุราษฎร์ธานี

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) S.22 Suratthani

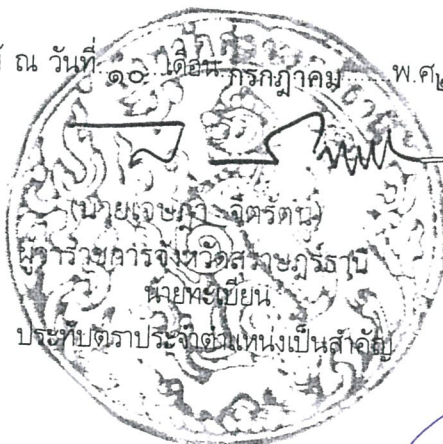
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๔๙/๒ หมู่ที่ ๔ ถนนโคตรกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย

อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๔๐/๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ตรอก/ซอย - ถนน โฉลกรัฐ หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง มะขามเตี้ย อำเภอ/เขต เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โฉลกรัฐ หมู่ที่ -

ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๔๒๐

เป็นที่ดินของ นายพนม เพียรประดิษฐกุล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๒.๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม

พื้นที่ / ความยาว ๗,๐๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ ทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน คูน้ำ ๓๐๐ เมตร จอดรถ - ตารางเมตร ถนน - เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ / ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย นายอมตะ ผิวผ่อง สฟก.๕๗๔๐, นายเจนจิตร สุริยานิติกุล สก.๓๔๖๖, นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส.๒๖๗,

นายเมธี เลิศปรีชาภักดี ส-สส๒๖๗, นายวิทยา เกื้อกุลธเนส สย.๕๖๑๖ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

โดย นายภุชณะ เพชรศรี ภย.๒๖๑๔๙, นายพจนนา แผลถม ส-สส ๒๐๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต และค่าตรวจแบบแปลน รวมเป็นเงิน ๒๔,๕๐๐.- บาท

(..... สอหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน.....)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)

(นายรักพงษ์ แซ่ตั้ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๕๑/๒๕๖๖

อนุญาตให้.....บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ตรอก/ซอย.....ถนน.....ใกล้รัฐ หมู่ที่ ๔.....
ตำบล.....มะขามเตี้ย อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ใกล้รัฐ หมู่ที่.....
ตำบล.....มะขามเตี้ย อำเภอ.....เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....๒๒๔๒๐.....
เป็นที่ดินขอ.....นายพนม เพียรประดิษฐกุล.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....
(๑) ชนิด.....ค.ส.๑.....๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องน้ำ, เก็บของ, ห้องครัว.....
พื้นที่ / ความยาว.....๔๐๕ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ.....
จำนวน.....คัน.....คูน้ำ.....๒๕๐.....เมตร ถนน.....เมตร.....
(๒) ชนิด.....ค.ส.๑.....๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ซักกรีด, อยู่อาศัย.....
พื้นที่ / ความยาว.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ.....
จำนวน.....คัน.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายภรณ์ เพชรศรี ภูษ.๒๖๑๔๙.....นายสุวัฒน์ บุญชิต ภูษ.๑๑๓๖๖.....เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
(๒) ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๕๕.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่.....๕๕.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....

(นายพงษ์ สุวรรณบุตร)
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ค่าธรรมเนียม.....๖๕๓.....บาท (หกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ใบเสร็จเลขที่.....-.....เล่มที่.....

ลงวันที่.....๑๗.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....



แบบ อ. ๑
ชอ.ปค.ธว
1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๓๖/๒๕๖๒

อนุญาตให้.....บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ตรอก/ซอย - ถนน โฉลกัฏฐ หมู่ที่ ๔
ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โฉลกัฏฐ หมู่ที่ -
ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๔๒๐
เป็นที่ดินของ นายพนม เพียรประดิษฐกุล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม
พื้นที่ / ความยาว ๔๒๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน คูน้ำ ๑๕๐ เมตร รั้ว - เมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องน้ำ
พื้นที่ / ความยาว ๔๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ -
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุวัฒน์ บุญชิต ภ.ส.ล.๑๑๓๖๖ นายวันชัย แก้วแย้ม ภย.๕๒๓๙๘ เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
(๒) ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(นายเอกพจน์ ยอดพินิจ)

นายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

ใบอนุญาต.ก.ก. 62

ส่วนของเจ้าของอาคาร



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ค่าธรรมเนียม ๔๐๐ บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)

ใบเสร็จเลขที่..... -เล่มที่..... -

ลงวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๕๐/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (โดยนายพนัส เพียรประดิษฐกุล) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ถนน โสภณรัฐ หมู่ที่ ๔
ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๐๔๐/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑.) ชนิด	ค.ส.ล. ๖ ชั้น	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	โรงแรม
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด		จำนวน	-	คัน	
(๒.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด		จำนวน	-	คัน	
(๓.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด		จำนวน	-	คัน	
(๔.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด		จำนวน	-	คัน	

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โสภณรัฐ
หมู่ที่ - ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี
โดย บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๔๒๐
เป็นที่ดินของ นายพนม เพียรประดิษฐกุล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑.) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อ ๓ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตใบรับรองการก่อสร้างอาคาร รวมเป็นเงิน ๑๑๐.- บาท
(- หักส่วนลด -)



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗
(ลายมือชื่อ) นายรักพงษ์ แซ่ตั้ง

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๕๑/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (โดยนายพนม เพียรประดิษฐกุล) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๙/๒ ถนน โสภณรัฐ หมู่ที่ ๔
ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๒๓๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑.) ชนิด	ค.ส.ล. ๑ ชั้น	จำนวน	๑ หลัง	เพื่อใช้เป็น	ห้องประชุม
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๒.) ชนิด	ค.ส.ล. ๑ ชั้น	จำนวน	๒ หลัง	เพื่อใช้เป็น	ห้องน้ำ
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๓.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	
(๔.) ชนิด	-	จำนวน	-	เพื่อใช้เป็น	-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ		จำนวน	-	คัน	

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โสภณรัฐ
หมู่ที่ - ตำบล มะขามเตี้ย อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี
โดย บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและ บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๔๒๐
เป็นที่ดินของ นายพนม เพียรประดิษฐกุล

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑.) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อ ๓ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตใบรับรองการก่อสร้างอาคาร รวมเป็นเงิน ๑๐๐.- บาท
(- หนึ่งร้อยบาทถ้วน -)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)

(นายรักพงษ์ แซ่ตั้ง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี



บริษัท 5พี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5P DEVELOPMENT CO.,LTD.

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น